



EMPIRE RIVERSIDE HOTEL

Hamburg bekommt seine Hafenkrone

Hanseatisch elegant und unübersehbar wird ab Spätsommer 2007 das **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** die Skyline des Hamburger Hafens prägen. Das 65 Millionen teure Projekt wird ein Design-Hotel der Extraklasse in einzigartiger Lage. Im Dreieck zwischen HafenCity, Elbstraße und Innenstadt auf einem knapp 3.800 Quadratmeter großen Grundstück des ehemaligen Bavaria Geländes entsteht eines der größten Privathotels in Hamburg.

Eigentümer sind die Familien Fraatz und Bartels. Als erfolgreiche Unternehmer mit sicherem Gespür für anspruchsvolle Hotellerie haben sie mit dem Betrieb des Hotel Hafen Hamburg auch ihr Faible für das nahe Elbufer bewiesen.

Damit sich das neue Haus harmonisch in die Lokalbebauung einfügt und selbstbewusst den Gästen der Stadt präsentiert, haben sie für dieses Projekt den britischen Star-Architekten David Chipperfield engagiert. Seine Grundidee ist, drei Baukörper – den 65 Meter hohen Hotelurm, einen L-förmigen Sockel und das Brauhaus (ein eigenständiges Büro- und Geschäftshaus) in eine optische Beziehung zu bringen. Das Gebäudeensemble wird durch eine Glasfassaden-Konstruktion mit einer Bronzeverkleidung zu einer optischen Einheit, die mit der Zeit durch Verwitterung edle Patina ansetzt.

In der Raumgestaltung verbindet Chipperfield elegant moderne Architektur und hanseatisches Ambiente. Gewohnt wird im **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** erst ab der 4. Etage, ab der die raumhohe Verglasung der 328 Zimmer und Suiten den Gästen einen faszinierenden Blick über den Hafen, die Elbe und die Hansestadt bietet. Für Tagungen und Konferenzen steht eine Fläche von 1.200 Quadratmetern mit allem Komfort zur Verfügung. Das Highlight wird die Lounge-Bar „20up“ im 20. Obergeschoss mit ihren sieben Meter hohen Panoramafenstern, dem schwarzen Terrazzoboden und dem atemberaubenden Blick auf die Elbe.

Kontakt:

RAIKE Kommunikation GmbH
Christiane Paulsen
Hohe Bleichen 18; 20354 Hamburg
Tel.: 040/34 80 92-0; Fax: 040/34 80 92-11
E-Mail: paulsen@raike.info
www.raike.info



EMPIRE RIVERSIDE HOTEL

Hamburg bekommt seine Hafenkrone

„Großvater, vor sechs Jahren habe ich das Funkeln in deinen Augen gesehen, als wir uns das Baugelände angeschaut haben heute geht es los.“ Das waren die Worte, die Andreas Fraatz bei der Grundsteinlegung im November 2005 zu seinem Großvater Wilhelm Bartels sagte.

Hanseatisch elegant und unübersehbar wird ab Spätsommer 2007 das **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** die Skyline des Hamburger Hafens prägen. Das 65 Millionen teure Projekt wird ein Design-Hotel der Extraklasse in einzigartiger Lage. Im Dreieck zwischen HafenCity, Elbstraße und Innenstadt auf einem knapp 3.800 Quadratmeter großen Grundstück des ehemaligen Bavaria Geländes entsteht eines der größten Privathotels in Hamburg.

Eigentümer des neuen Hotels sind die Familien Fraatz und Bartels. Als erfolgreiche Unternehmer mit sicherem Gespür für anspruchsvolle Hotellerie haben sie mit dem Betrieb des Hotel Hafen Hamburg auch ihr Faible für das nahe Elbufer bewiesen.

Andreas Fraatz, der seit 1999 geschäftsführend die Hotels seines Großvaters leitet, ist angesichts des wachsenden Tourismusaufkommens in Hamburg vom Erfolg des **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** überzeugt. „Damit wird die Stadt mit ihren stetig wachsenden Besucherzahlen um eine Attraktion reicher sein.“ Er ist optimistisch: „Tradition lebt, wenn man sie pflegt. Deshalb wird unser neuestes Hotel auch eines unserer Besten.“

Damit sich das neue Haus harmonisch in die Lokalbebauung einfügt und selbstbewusst den Gästen der Stadt präsentiert, haben sie für dieses Projekt den britischen Star-Architekten David Chipperfield engagiert.

Chipperfield gilt als einer der wenigen Modernisierer der Architektur. Seine Werke sind geprägt von einem gleichbleibenden philosophischen Ansatz. So entwarf er zum Beispiel das preisgekrönte River and Rowing Museum in Henley-on-Thames mit grüner Eichenfassade, Beton und Glas.

Bei der Planung des **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** entwickelte Chipperfield die Grundidee, den 65 Meter hohen Hotelurm, einen L-förmigen Sockel und das Brauhaus (ein eigenständiges Büro- und Geschäftshaus) in eine optische Beziehung zu bringen. Das Gebäudeensemble wird durch eine Glasfassaden-Konstruktion mit einer Bronzeverkleidung zu einer optischen Einheit, die mit der Zeit durch Verwitterung edle Patina ansetzt. Der Stil des Hotels soll die unverwechselbaren Werte der Hansestadt widerspiegeln: Es repräsentiert internationale, moderne Lebensweise, gepaart mit hanseatischer Eleganz und gepflegter Gastfreundschaft in einer unvergleichlichen, faszinierenden Lage.



Für den 90-jährigen Willi Bartels bedeutet die Realisierung des **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** den krönenden Höhepunkt seiner Karriere. Voller Stolz begleitet er jede Phase der Bauentwicklung und steht, wenn es gewünscht wird, seinem Enkel Andreas Fraatz mit Rat zur Seite. Mit dem **EMPIRE RIVERSIDE HOTEL** wird für ihn ein Traum Wirklichkeit: Hamburg bekommt seine Hafenkrone!

Kontakt:

RAIKE Kommunikation GmbH
Christiane Paulsen
Hohe Bleichen 18; 20354 Hamburg
Tel.: 040/34 80 92-0; Fax: 040/34 80 92-11
E-Mail: paulsen@raike.info
www.raike.info



EMPIRE RIVERSIDE HOTEL

Porträt David Chipperfield

David Chipperfield, Jahrgang 1953, gehört zur jüngeren Generation britischer Architekten. Er lebt und arbeitet sowohl in London als auch in seinen Zweigstellen Berlin, Tokio und New York. David Chipperfield hat Wohnhäuser, Büro- und Geschäftshäuser gebaut, Museen und Kirchen, Läden und Restaurants eingerichtet und Gebrauchsgegenstände wie Möbel und Geschirr entworfen.

Chipperfield gilt als einer der wenigen Modernisierer der Architektur. Seine Werke sind geprägt von einem gleichbleibenden philosophischen Ansatz. So entwarf er zum Beispiel das preisgekrönte River and Rowing Museum in Henley-on-Thames mit grüner Eichenfassade, Beton und Glas, das Bryant Park Hotel in New York und eine Etage des Hotel Puerto America, ein Gemeinschaftsprojekt führender Architekten und Designer, in Madrid. Bekannt geworden ist Chipperfield für eine auf ihre ureigenen Qualitäten reduzierte Architektur und seine einfühlsame und kluge Integration moderner Bauten in eine historische Umgebung.

David Chipperfield wurde 1999 die Heinrich-Tessenow-Goldmedaille verliehen, 2004 wurde er für seine Verdienste um die Architektur zum Commander of the British Empire (CBE) ernannt.

Kontakt:

RAIKE Kommunikation GmbH
Christiane Paulsen
Hohe Bleichen 18; 20354 Hamburg
Tel.: 040/34 80 92-0; Fax: 040/34 80 92-11
E-Mail: paulsen@raike.info
www.raike.info



EMPIRE RIVERSIDE HOTEL

Zahlen und Fakten

Ort	20359 Hamburg Bernhard-Nocht-Straße 97
Grundsteinlegung	22. November 2005
Investition	65 Mio. Euro
Bauherr	Empire Riverside GmbH & Co. KG
Geschäftsführer	Andreas Fraatz
Bauunternehmen	Alpine Bau Deutschland AG (Generalunternehmer) Niederlassung Berlin
Architekt	David Chipperfield Architects, Berlin
Geplante Eröffnung	Spätsommer 2007
Grundstücksfläche	ca. 3.800 qm
Nutzfläche Hotel	20.000 qm
Etagen	21 Vollgeschosse
Hotelturm	65 Meter hoch, 17 Geschosse
Zimmer	328
Öffentliche Bereiche	Lobby, Konferenzräume, Restaurant Frühstücksraum, Ballsaal, Kaminzimmer, Lounge-Bar, Spa-Wellness-Bereich
Tagungsbereich	rund 1.200 qm
Mitarbeiter	ca. 150

Kontakt:

RAIKE Kommunikation GmbH
Christiane Paulsen
Hohe Bleichen 18; 20354 Hamburg
Tel.: 040/34 80 92-0; Fax: 040/34 80 92-11
E-Mail: paulsen@raike.info
www.raike.info